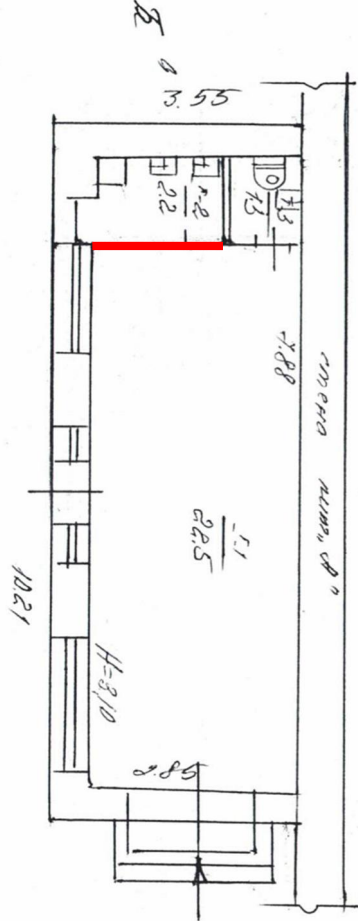


	
Функциональное назначение	Нежилое встроенное помещение
Фактическое использование	На сегодняшний день помещение не используется, судя по физическому состоянию – не используется в течение длительного времени.

Фотографии помещения:

Прилегающие территории, общий вид здания и входной группы





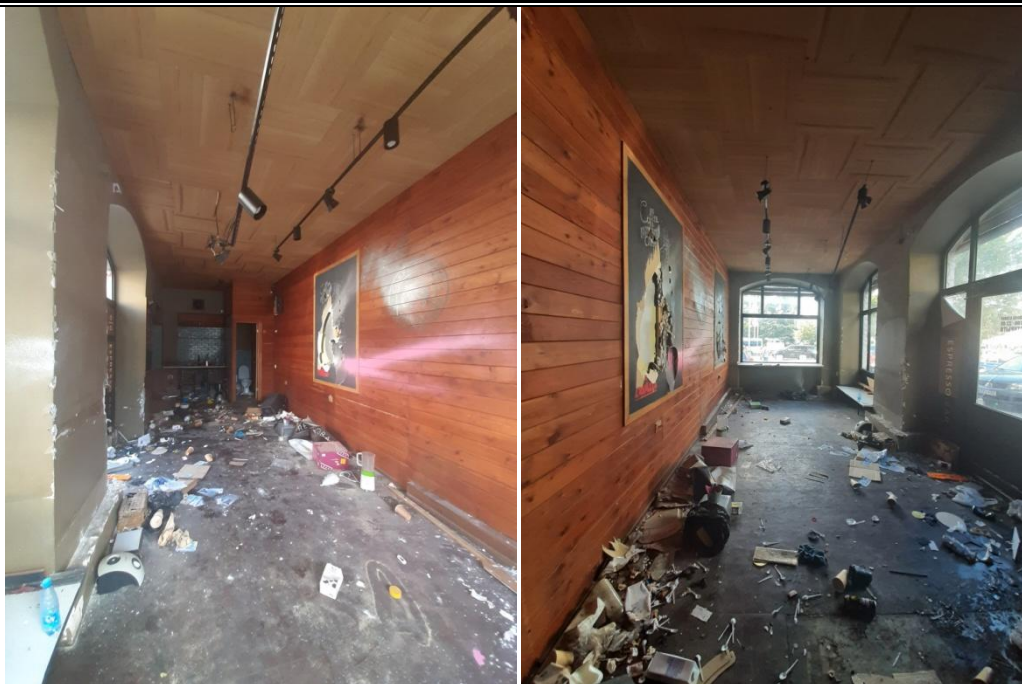


Общий вид помещения









На основании результатов визуального осмотра объекта недвижимости, выполненного Оценщиком, установлено:

- Объемно – планировочные и конструктивные характеристики - объект оценки имеет зал и санузел. Есть отдельный вход. Вход в помещение осуществляется с торца здания.
- Функциональное назначение - нежилое встроенное помещение.
- Фактическое использование - на сегодняшний день помещение не используется, судя по физическому состоянию – не используется в течение длительного времени.
- Помещение находится в состоянии, требующем косметического ремонта, а так же санитарной обработки всех помещений и поверхностей.

5.3 Анализ местоположения Объекта оценки

Описание населенного пункта расположения объекта оценки	г. Севастополь - площадь около 107,96 тыс. га, из них 21,6 тыс. га - акватория бухт, 86,36 тыс. га - суша. Собственно городская площадь занимает 19 тыс. га, под промышленными предприятиями и жилыми застройками - 17 тыс. га, сельхозугодьями - 35 тыс. га, лесами и зелеными насаждениями - 37 тыс. га. Регион по своей площади занимал III место в бывшем СССР. За воинскими частями закреплено 6% территории региона - 6.2 тыс. га. Общая протяженность границ составляет 258 км, в том числе сухопутных – 152 км, морских 106 км. На территории Севастопольского региона четыре административных района: Балаклавский, Гагаринский, Ленинский, Нахимовский. В пределах районов три города - Севастополь, Балаклава, Инкерман, один поселок городского типа - Кача, 4 сельских совета - в Орлином, Терновке, Верхнесадовом, Андреевке, на территории которых 29 сел. Численность населения – 449 138 чел.(по данным на 2020 год из интернет-источников) Административное устройство
---	--