



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА
СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Советская, 9, г. Севастополь, 299011, тел.
(8692)54-31-20, e-mail: dizo@sev.gov.ru

Директору ГУП «Дирекция
управления имуществом»

В.А. Пахомову

11.10.2021 № 17390/01-10-04-12/03/21

на № _____

от _____

Уважаемый Вячеслав Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо от 30.09.2021 № 159/03-05-01-01/03/21 о согласовании заключения договора аренды, сообщаю.

В соответствии с пунктом 4 раздела III Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 500-ПП (далее- Положение), с учетом предоставленных документов принято решение дать согласие на заключение договора аренды на недвижимое имущество - нежилое каменное здание (кадастровый № 91:03:001014:379) общей площадью 164,3 кв. м, нежилое здание, туалет (кадастровый № 91:03:001014:517) общей площадью 3,1 кв. м, подпорная стена № 2 (сооружение) (кадастровый № 91:03:001014:991) площадью застройки 6,0 кв. м, подпорная стена № 3 (сооружение) (кадастровый № 91:03:001014:990) протяженностью 11,0 м, ограждения № 1-4, расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Мелитопольская, д. 25, без земельного участка, путем проведения торгов (аукциона) сроком на 5 лет.

Согласно приказу Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 и отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы указанного недвижимого имущества, выполненному ООО «Центр оценки и экспертизы», от 28.09.2021 № ЦОЭ А-01.092.10/08, начальная (минимальная) цена договора в год составляет 505 344,73 (пятьсот пять тысяч триста сорок четыре рубля 73 копейки) с учетом НДС 20%.

Также сообщаю, что в представленном отчете об оценке отсутствует стоимость платы за пользование земельным участком в связи с чем, если Арендодатель оплачивает компенсационные платежи плательщика земельного налога, арендную плату за земельный участок, на котором расположен Объект, Арендатор обязуется компенсировать такие затраты в течение 10 рабочих дней с момента выставления счета.

Условия договора должны соответствовать форме, утвержденной данным постановлением.

В соответствии с пунктом 8 раздела III Положения, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды с неотъемлемыми приложениями к нему

в Уполномоченный орган для обеспечения учета договоров аренды имущества города Севастополя.

Директор Департамента

О.Б. Кузнецова

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 1d6b8cc43bac0c00000005412ef0001 Владелец: Кузнецова Оксана Борисовна Действителен: с 12.11.2020 до 12.11.2021
	Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-10-04-12 за 2021 г. ВЕРНО Уполномоченное лицо Пахомов В.А. Директор 11.10.2021