

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2022, поступившего на рассмотрение 30.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071	
Кадастровый номер:	23:49:0304025:18
Номер кадастрового квартала:	23:49:0304025
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-19/040/2005-840
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, Кудепста, ул. Искры.
Площадь:	2898 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	31867335.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты культурно-досуговой деятельности, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), магазины, общественное питание
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело по разграничению Гос.собственности на землю № б/н выдан: МУП "Городской центр по земельно-имущественным отношениям". вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 06.04.2009 № б/н. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18	
		действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 06.04.2009 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 30.06.2021 № 87-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления "Об установлении зон затопления, подтопления" от 30.06.2021 № 87-пр выдан: Кубанское бассейновое водное Управление.	
Получатель выписки:		Петкогло Ольга Федоровна, действующий(ая) на основании документа "" МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0304025:18-23/050/2017-1 29.11.2017 17:18:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

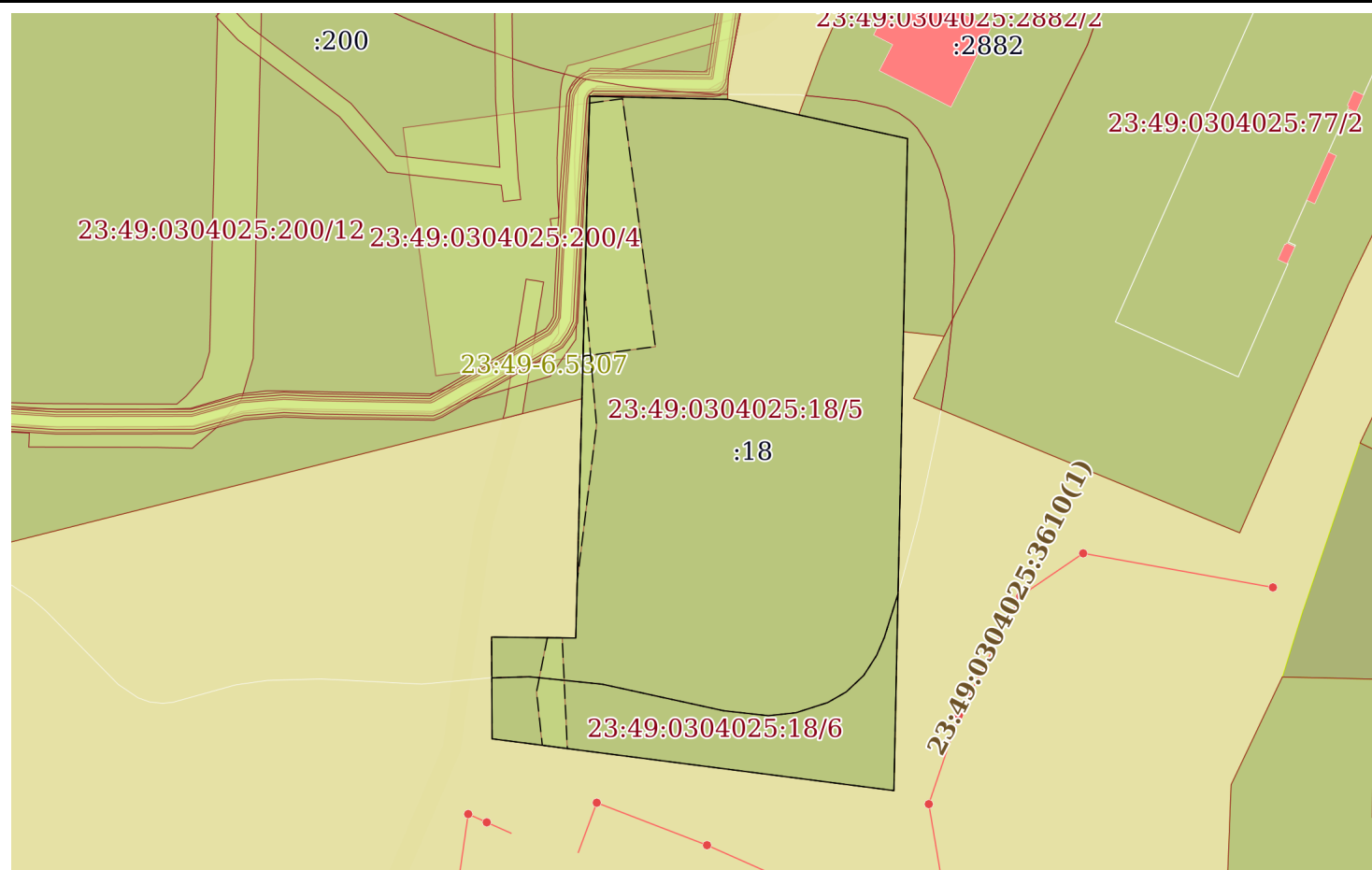
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционны й угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°18.2'	15.82	данные отсутствуют	23:49:0304025:200	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°17.9'	21.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	181°11.6'	29.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	23:49:0304025:2882	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Искры, дом №58А
5	1.1.4	1.1.5	181°11.8'	45.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	277°19.8'	37.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	277°32.5'	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	277°19.3'	5.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	359°42.3'	11.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	90°37.6'	6.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	90°40.4'	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	90°44.1'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	1°28.5'	6.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	1°29.0'	20.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.1	1°28.2'	34.7	данные отсутствуют	23:49:0304025:200	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 23.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307180.79	2212384.17	-	-
2	307146.1	2212383.28	-	-
3	307125.24	2212382.74	-	-
4	307118.64	2212382.57	-	-
5	307118.66	2212381.01	-	-
6	307118.68	2212379.31	-	-
7	307118.75	2212372.91	-	-
8	307107.08	2212372.97	-	-
9	307106.34	2212378.73	-	-
10	307105.96	2212381.6	-	-
11	307101.14	2212419.07	-	-
12	307146.66	2212420.02	-	-
13	307175.93	2212420.63	-	-
14	307180.43	2212399.99	-	-
1	307180.79	2212384.17	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

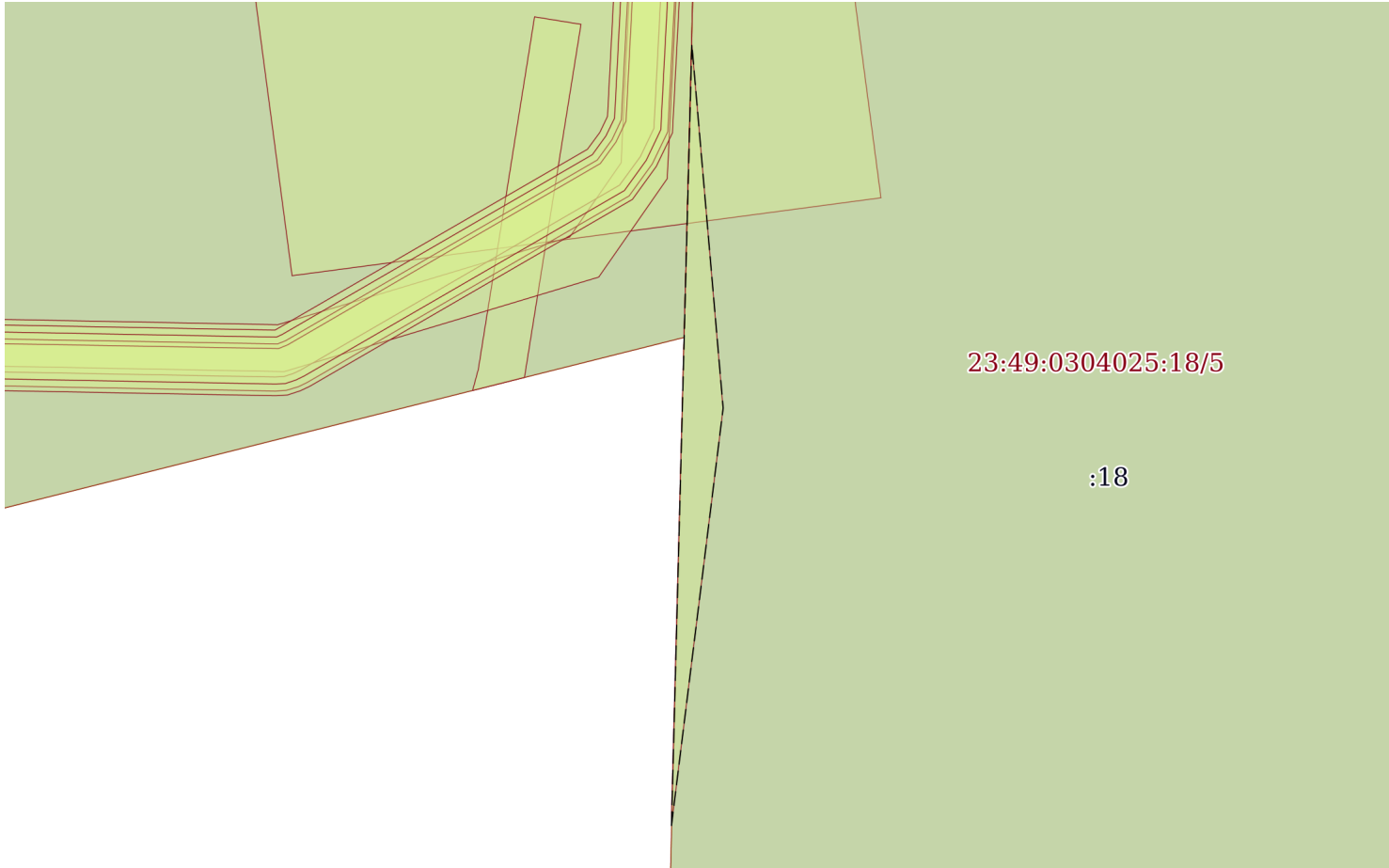
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:49:0304025:18/2	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:49:0304025:18/3	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

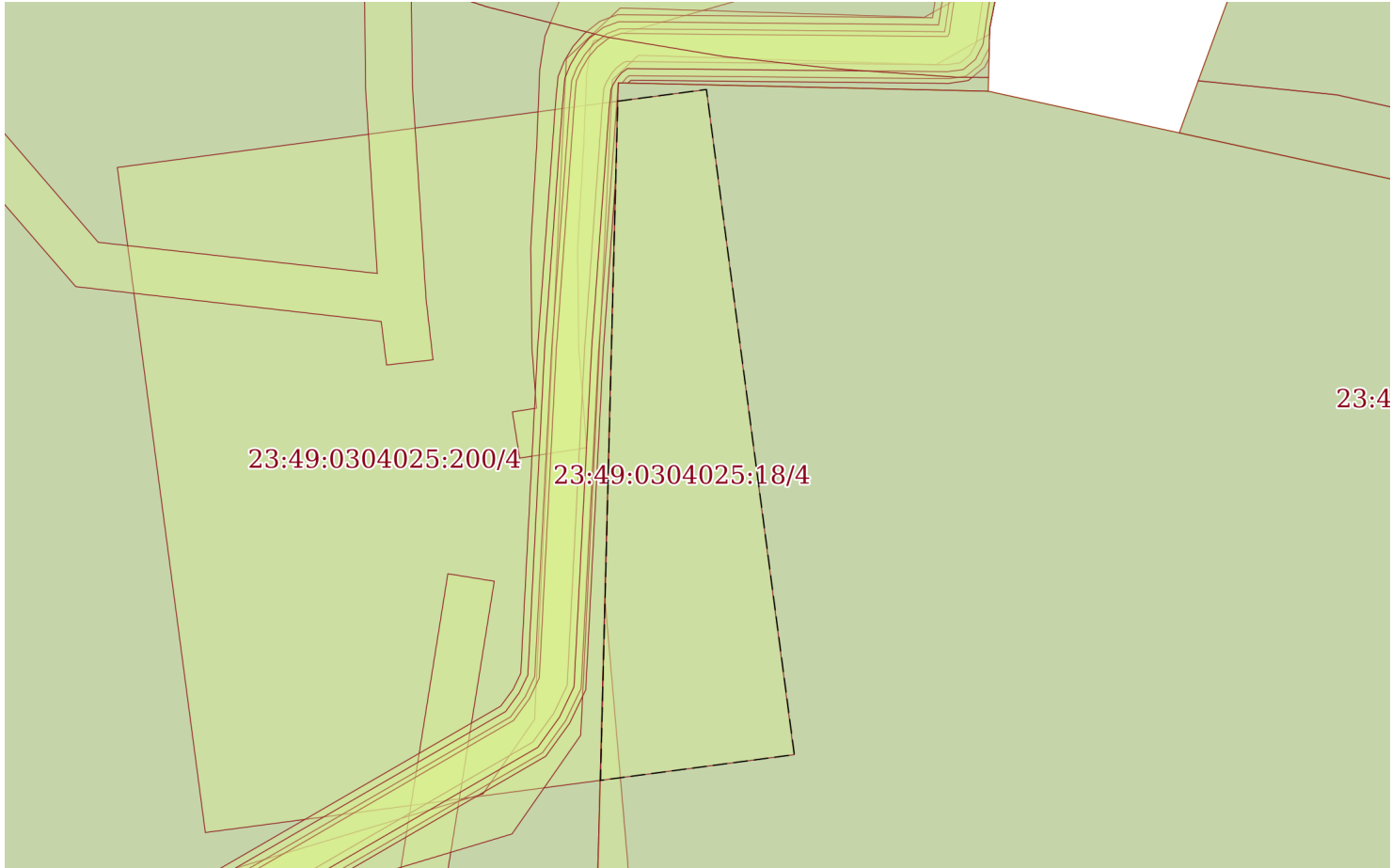
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:49:0304025:18/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

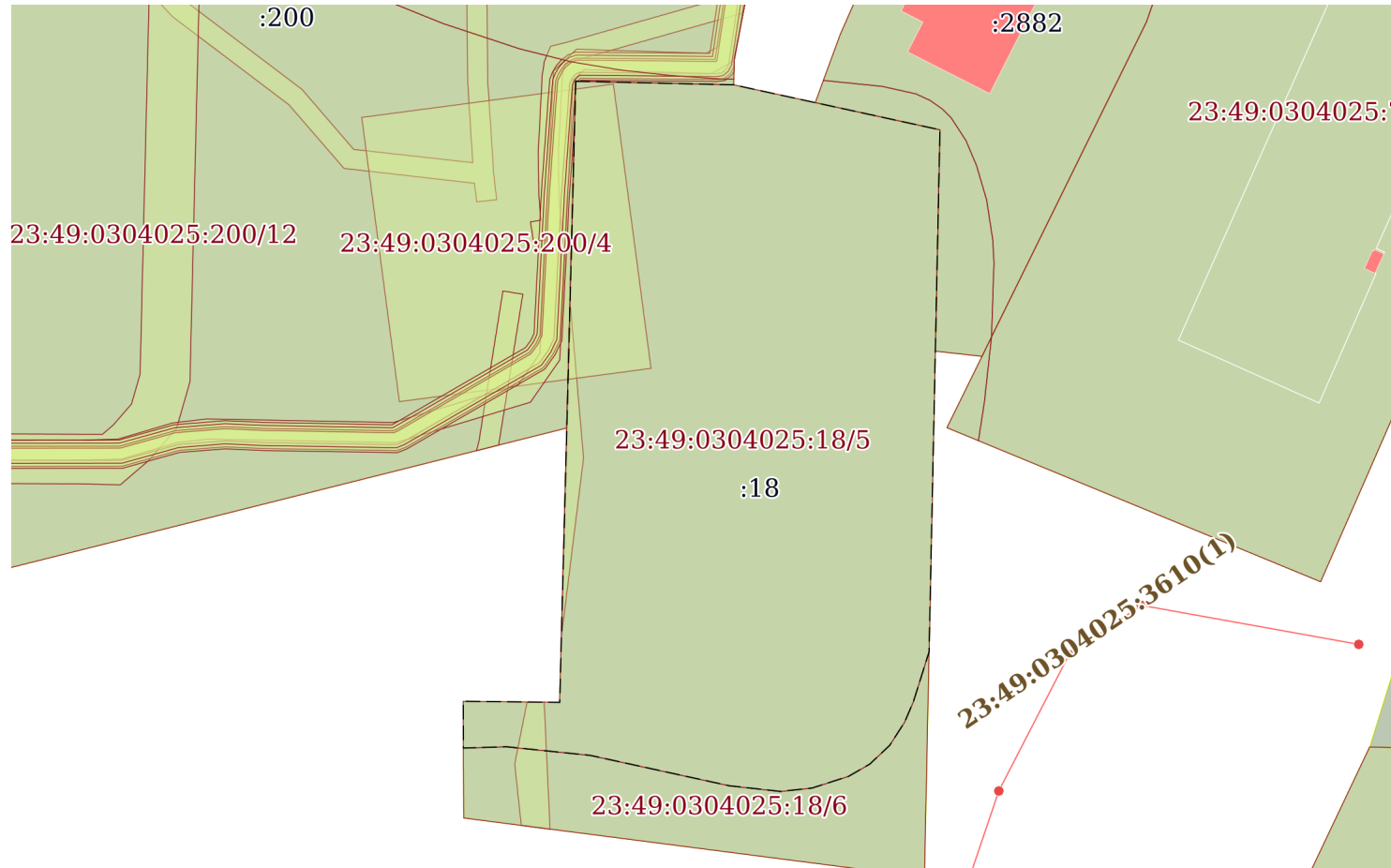
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:49:0304025:18/5

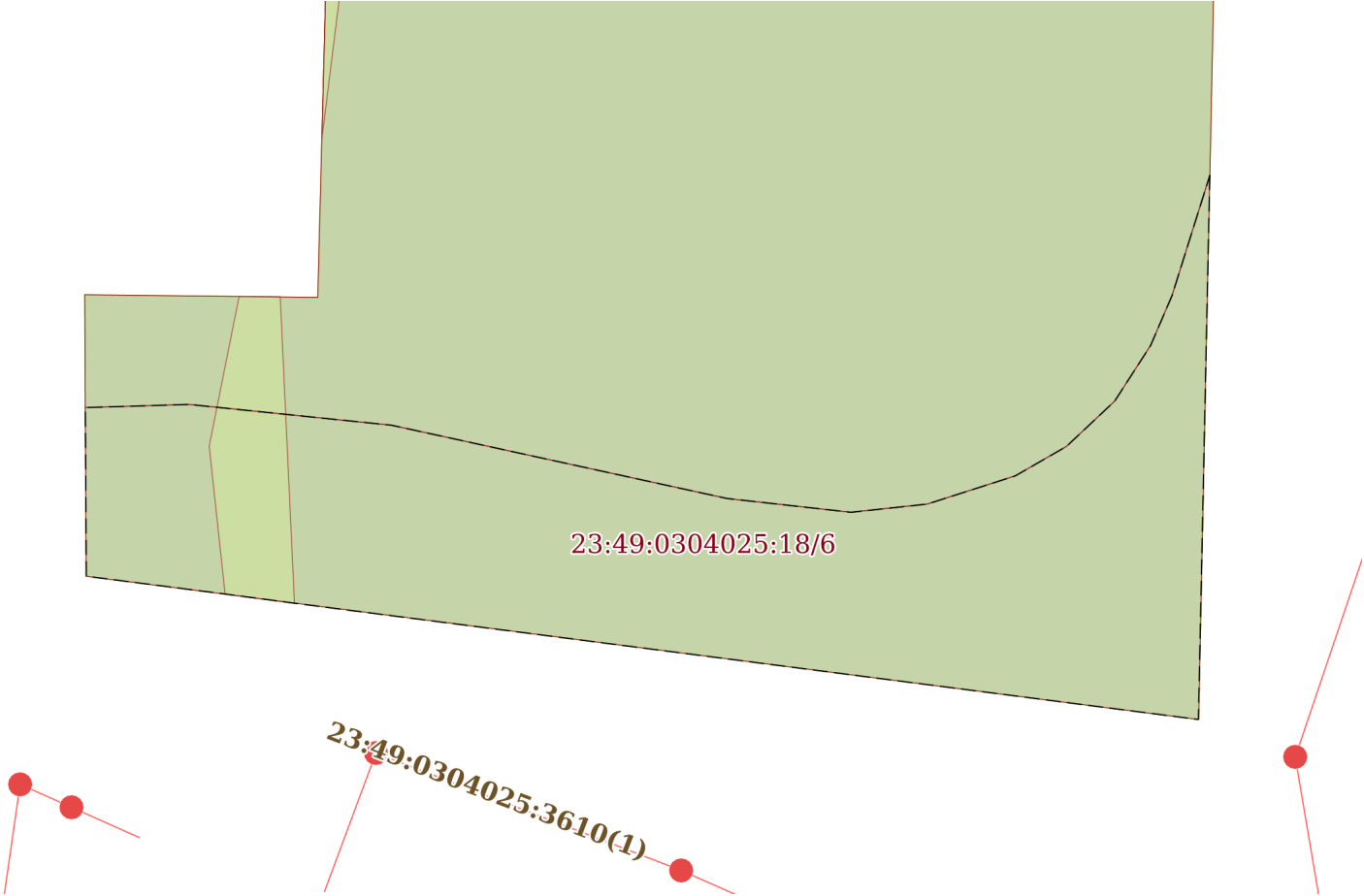


Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:49:0304025:18/6	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:49:0304025:18/1	2898	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело по разграничению Гос.собственности на землю № б/н выдан: МУП "Городской центр по земельно-имущественным отношениям"; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Вторая зона округа санитарной охраны
23:49:0304025:18/2	34	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 06.04.2009 № б/н; Содержание ограничения (обременения): зона обременения инженерными сетями Сочинских электросетей (без права застройки)
23:49:0304025:18/3	28	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 06.04.2009 № б/н; Содержание ограничения (обременения): зона обременения инженерными сетями Сочинских электросетей (без права застройки)
23:49:0304025:18/4	175	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-03-21; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18	
		тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 23.49.2.637	
23:49:0304025:18/5	2508	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-19; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 30.06.2021 № 87-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:49-6.5307; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории п. Кудепста Адлерского района городского округа г. Сочи Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кудепста 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район	
23:49:0304025:18/6	391	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-19; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления "Об установлении зон затопления, подтопления" от 30.06.2021 № 87-пр выдан: Кубанское бассейновое водное Управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18	
		строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:49-6.5308; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории п. Кудепста Адлерского района городского округа г. Сочи Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кудепста 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0304025:18/2				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307118.68	2212379.31	-	-
2	307112.47	2212378.07	-	-
3	307106.34	2212378.73	-	-
4	307105.96	2212381.6	-	-
5	307118.66	2212381.01	-	-
1	307118.68	2212379.31	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071				
Кадастровый номер:			23:49:0304025:18	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0304025:18/3				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307125.24	2212382.74	-	-
2	307143.08	2212384.95	-	-
3	307158.62	2212383.61	-	-
1	307125.24	2212382.74	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071				
Кадастровый номер:			23:49:0304025:18	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0304025:18/4				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307180	2212384.15	-	-
2	307150.97	2212383.41	-	-
3	307152.07	2212391.7	-	0.5
4	307180.5	2212387.94	-	0.5
1	307180	2212384.15	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071				
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0304025:18/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307180.79	2212384.17	-	-
2	307180.43	2212399.99	-	-
3	307175.93	2212420.63	-	-
4	307146.66	2212420.02	-	-
5	307123.69	2212419.54	-	-
6	307118.7	2212417.97	-	-
7	307116.65	2212417.09	-	-
8	307114.34	2212415.6	-	-
9	307112.46	2212413.6	-	-
10	307111.24	2212411.48	-	-
11	307110.07	2212407.83	-	-
12	307109.73	2212404.67	-	-
13	307110.3	2212399.54	-	-
14	307113.34	2212385.62	-	-
15	307114.2	2212377.24	-	-
16	307114.07	2212372.93	-	-
17	307118.75	2212372.91	-	-
18	307118.68	2212379.31	-	-
19	307118.66	2212381.01	-	-
20	307118.64	2212382.57	-	-
21	307125.24	2212382.74	-	-
22	307146.1	2212383.28	-	-
1	307180.79	2212384.17	-	-

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-81888071			
Кадастровый номер:		23:49:0304025:18	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0304025:18/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	307123.69	2212419.54	-	-
2	307101.14	2212419.07	-	-
3	307105.96	2212381.6	-	-
4	307106.34	2212378.73	-	-
5	307107.08	2212372.97	-	-
6	307114.07	2212372.93	-	-
7	307114.2	2212377.24	-	-
8	307113.34	2212385.62	-	-
9	307110.3	2212399.54	-	-
10	307109.73	2212404.67	-	-
11	307110.07	2212407.83	-	-
12	307111.24	2212411.48	-	-
13	307112.46	2212413.6	-	-
14	307114.34	2212415.6	-	-
15	307116.65	2212417.09	-	-
16	307118.7	2212417.97	-	-
1	307123.69	2212419.54	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.