ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ
(УФССП России по Республике Крым)

ул. Киевская, д. 81, Симферополь,
Республика Крым, 295034
Телефон/Факс: (3652) 24-89-71
mail@r82.fssp.gov.ru
ОКПО 00100167, ОГРН 1147746361400,
ИНН 7702835613 / КПП 910201001

27.05.2022 № 82903/22/14558

На № _____ от _____

Врио руководителя
МТУ Росимущества в Республике Крым
и городе Севастополе

Алексенко И.В.

Начальнику отделения - старшему
судебному приставу межрайонного
отделения судебных приставов
по исполнению особых исполнительных
производств УФССП России по Республике
Крым

Новикову Е.Н.

Уведомление № 71/22
о готовности к реализации арестованного имущества

Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым (далее - Управление) уведомляет Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе о готовности к реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства № 15856/18/82001-ИП в отношении Савченко В.И.

Прошу обеспечить принятие указанного имущества в соответствии с Соглашением «О взаимодействии ФССП и Росимущества по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65.

Второму адресату сообщается для сведения.

Приложение: 1. Постановление о передаче на реализацию на торгах на 1 л.
2. Копия акта о наложении ареста (описи имущества) на 2 л.
3. Копия исполнительного документа на 4 л.
4. Постановление о принятии результатов оценки на 1 л.
5. Копия отчета № 822/16 на 2 л.
6. Копия выписки из ЕГРН на 3 л.

Заместитель руководителя Г.А. Телешов

А.В. Герасимова
+7(978) 577-75-22

7 9 6 0 1 3 8 0 / 8 2 0 1 - 1

Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым
Межрайонное отделение судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств
ул. Киевская, д. 150, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295493
от 11.04.2022 № 82001/22/128770 Тел. +7(365)251-55-88 Адрес электронной почты osp01@r82.fssp.gov.ru

Получатель: МТУ РОСИМУЩЕСТВА В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ 1189112038829
Адрес: УЛ НАДИНСКОГО, 15-17-1, Г СИМФЕРОПОЛЬ, Республика Крым, 295022

Постановление о передаче на реализацию на торгах

11.04.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Киевская, д. 150, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295493 , Смолина Людмила Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.11.2018 № 15856/18/82001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010707591 от 08.05.2018, выданного органом: Киевский районный суд г. Симферополя по делу № 1-86/2017, вступившему в законную силу 05.12.2017, предмет исполнения: ущерб причиненный преступлением ст. 293 УК РФ в размере: 24 079 759 руб., в отношении должника: Савченко Василия Ивановича, СНИЛС [redacted] года рождения, адрес должника: [redacted], в пользу взыскателя: УФК по Республике Крым (ГКУ РК "Служба автомобильных дорог Республики Крым"; л/сч 04752Б56930), адрес взыскателя: ул. Кечкеметская, д. 184/1А, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295022,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 11.04.2022 задолженность по исполнительному производству составляет : 24079759.00 руб. в т.ч. остаток основного долга: 23916668.47руб., остаток неосновного долга : 1685583.13 руб.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.01.2020 арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 года №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.1. Передать в МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	земельный участок, адрес: Республика Крым, р-н Симферопольский, ОК "СТ" Медик-плюс" в районе с.Лозовое на территории Добровского сельского совета, участок № 218, 264, площадь: 1070 кв.м., кадастровый номер: 90:12:000000:6631	1	972 000,00	972 000,00	

Итого на сумму 972 000,00 руб. (девятьсот семьдесят две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.
Оценка имущества произведена специалистом-оценщиком ООО "ЗСКЦ" Кондратенко Алена Владимировна.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от №82001/22/101331 от 17.03.2022 направлено сторонам исполнительного производства 31марта 2022 года.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные ч. 7 ст. 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

3.В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

4.Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

5. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

7 9 6 0 1 3 8 0 / 8 2 0 1 - 1

6. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.
7. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.
8. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 года №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 года.
9. Предупредить должностных лиц Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
10. Предупредить должностных лиц Росимущества, что злостное неисполнение вступивших в законную силу приговора суда, решение суда или иного судебного акта, а равно воспрепятствование их исполнению, влечет уголовную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.
11. Постановление направить для исполнения в МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе, адрес: ул. Надинского, 15-17-1, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295022.

Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства:
Должник: Савченко Василий Иванович, [redacted]

Взыскатель: ГКУ РК "Служба автомобильных дорог Республики Крым", адрес взыскателя: ул. Кечкеметская, д. 184/1А, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295022,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель _____ Л.П. Смолина
(подпись)

К и/п № 15856/18/82001-ИП

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«14» февраля 2020 г. р-н Симферопольский

Начало: «11» часов «27» минут Окончание: «11» часов «48» минут

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Киевская, д. 150, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295493 , Удовиченко Анна Григорьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.11.2018 № 15856/18/82001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010707591 от 08.05.2018, выданного органом: Киевский районный суд г. Симферополя по делу № 1-86/2017, вступившему в законную силу 05.12.2017, предмет исполнения: ущерб причиненный преступлением ст. 293 УК РФ в размере: 24 079 759 руб., в отношении должника: Савченко Василия Ивановича, СНИЛС 18347041369, 12.07.1951 года рождения, адрес должника: ул. Павленко, д. 27, кв. 1, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295006, в пользу взыскателя: УФК по Республике Крым (ГКУ РК "Служба автомобильных дорог Республики Крым"; л/сч 04752Б56930), адрес взыскателя: ул. Кечкеметская, д. 184/1А, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295022, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. [redacted]

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. [redacted]

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

РК, р-н Симферопольский, ОК „ет" „Медик-плюс" в районе с. Луговое на территории Добровольского сельского совета, участок № 218, 264

В аресте (описи) имущества участвуют должник Савченко В.И. адрес: р-н Красногвардейский с. Восход, ул. Объединенная 12, кв. 23 Савченко В.И.

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Савченко В.И.

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист —

(подпись специалиста) *(расшифровка подписи)*

(подпись понятого) *(подпись понятого)*

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством

Копия верна: 11.04.2022

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без права пользования имуществом.

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику Савченко В.И., адрес: р-н Красноперекопский, с. Восход, ул. Дружная 12, кв. 23

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу р-н Симферопольский ГК «Т» гаражно-строительный кооператив «Восход» с. Лозовое гараж-бокс № 264

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.[1] Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____ Савченко В.И.
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

_____ Савченко В.И.
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) *(расшифровка подписи)*

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые:

1. _____ Д.С.
(подпись) *(расшифровка подписи)*

2. _____ В.К.
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Должник (представитель) _____ Савченко В.И.
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Специалист _____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Ответственный хранитель _____ Савченко В.И.
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Иные лица _____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Судебный пристав-исполнитель _____ Удовиченко А.П.
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) *(расшифровка подписи)*

«14» января 2020 г.

К и/п № 15856/18/82001-ИП

Копия верна: 11.09.2022
СПИ ЛОСП по ИОИП Симонова Л.Ф.

[1] В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____ Савченко В.И.
(подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1,

87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____ —
желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____ —
желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица —

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, адрес: Республика Крым, р-н Симферопольский, ВК «Ивушка-плюс» в районе с. Лозовое, на территории Добровольского сельского совета, участок N 218, 764 площадь 1070 кв.м кадастровый номер: 90:12:000000:6631	1	600000,00	600000,00	

Итого 1 (количество) наименований на сумму 600000,00 (шестьсот тысяч рублей 00 копеек) (сумма цифрами и прописью) без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не имею. В.И. Савченко
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого) (подпись понятого)

Копия верна. 11.04.2022

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 1-86/2017 «4» октября **20**17 **г.**
(дата принятия судебного акта)

Киевский районный суд г.Симферополя
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
295017 Республика Крым г.Симферополь ул.Воровского 16, 295017
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист),

рассмотрев уголовное дело в отношении Савченко Василия Ивановича, осужденного по ст.293 ч.1; ст.293 ч.1; ст.293 ч.1 УК РФ,

решил (определил, постановил) Гражданский иск ГКУ РК «Служба автомобильных дорог» удовлетворить.

Взыскать с Савченко Василия Ивановича в пользу ГКУ РК «Служба автомобильных дорог» денежные средства в сумме 24 079 759 (Двадцать четыре миллиона семьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей в счет возмещения ущерба, причиненного

26.05.2022

Серия ФС № 010707591

преступлением.

Копия верна
Специалист по отдел
УФСИН России по РК
Мацкевич
16.05.2022

Серия ФС № 010707591

Судебный акт вступил в законную силу 5 декабря 2017 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год)

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)

Исполнительный лист выдан 8 мая 2018 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ)

Взыскатель Государственное казенное учреждение РК "Служба автомобильных дорог
(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,
РК", адрес: ул. Кечкеметская, 184/1А, г. Симферополь, ИНН:9102164702, ОГРН: 00845714;
место жительства или место пребывания;
КПП: 910201001; ОКПО: 00845714; БИК: 043510001; счет: 40218106351000000006
для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

лицевой счет: 05752D56930; код ОКТМО: 35701000

Должник Савченко Василий Иванович, дата рождения: [redacted] место
(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,
рождения [redacted]
место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья) О.Н. Кузнецова
(подпись, фамилия, инициалы)

26.05.2022

Серия ФС № 010707591

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

отказ на основании п. 8 ч.1 ст. 31 ФЗ №229, "О исполнительном производстве" ОСП Ивановского р.о. 19.10.2018 г. Иванц

«____» _____ 20__ г.

Судебный пристав-исполнитель (должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

ОСП по Ив. р-ну УФССП России по ОК
Помощник

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Гознак. МТ. Москва, 2015, «В».

26.09.2022

Серия ФС № 010707591

_ листах

дья_____

Дата 25 . 05 . 2018

КИЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

7 8 2 7 5 2 1 1 / 8 2 0 1

Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым
Межрайонное отделение судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств
ул. Киевская, д. 150, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295493
от 17.03.2022 № 82001/22/101331 Тел. +7(365)251-55-88 Адрес электронной почты osp01@r82.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о принятии результатов оценки

17.03.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Киевская, д. 150, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295493 , Смолина Людмила Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.11.2018 № 15856/18/82001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010707591 от 08.05.2018, выданного органом: Киевский районный суд г. Симферополя по делу № 1-86/2017, вступившему в законную силу 05.12.2017, предмет исполнения: ущерб причиненный преступлением ст. 293 УК РФ в размере: 24 079 759 руб., в отношении должника: Савченко Василия Ивановича, СНИЛС [redacted]года рождения, адрес должника: у[redacted] в пользу взыскателя: УФК по Республике Крым (ГКУ РК "Служба автомобильных дорог Республики Крым"; л/сч 04752Б56930), адрес взыскателя: ул. Кечкеметская, д. 184/1А, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295022,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом- исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 14.01.2020

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО «Западно-Сибирский консалтинговый центр», специалист Кондратенко Алена Владимировна, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 972 000,00 руб.

В соответствии с требованиями п.3 ч.4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком отчете, является обязательной для судебного пристава-исполнителя при вынесении постановления об оценке вещи или имущественного права (принятии результатов оценки).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6,14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика №822/16 от 22.02.2022 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	земельный участок, адрес: Республика Крым, р-н Симферопольский, ОК "СТ" Медик-плюс" в районе с.Лозовое на территории Добровского сельского совета, участок № 218, 264, площадь: 1070 кв.м., кадастровый номер: 90:12:000000:6631	1,00	972 000,00	972 000,00	

Итого на сумму 972 000,00 руб. (девятьсот семьдесят две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества,

Копия верна: 11.04.2022
СПИ МОСП по ОИП Смолина Л.П.

7 8 2 7 5 2 1 1 / 8 2 0 1

произведенной судебным приставом — исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом — исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указаканного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо не поступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3.Копию данного постановления направить сторонам исполнительного производства .

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель _____ _____ Л.П. Смолина
(подпись)

К и/п № 15856/18/82001-ИП

31.03.2020 г.

Ознакомлен В.И. Савчин

Копия верна: 11.04.2022
СПИ ВЛОСП по ИОВП Смолина Л.П.

ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Акинчиц В.А. _____ **М.П.**

ОТЧЁТ № 822/16
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Земельный участок, площадь 1070 кв.м, кадастровый номер 90:12:000000:6631, адрес: ОК "СТ" Медик-Плюс" в районе с. Лозовое на территории Добровольского совета, участок №218, 264
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	22.02.2022г.
Основания для проведения оценки:	Государственный контракт № 0175100000722000002 на оказание услуг по оценке арестованного имущества от 07.02.2022г.
Должник	Савченко Василий Иванович
Пристав	Смолина Людмила Павловна
Оценщик	Кондратенко Алена Владимировна
Заказчик	Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	22.02.2022г.

2022 г.

УФССП России по Республике Крым
Вх. № 9735/22/82000
«03» 03 2022 г.

Копия верна: 11.04.2022
ГИ ЛОСП по ИОИП Сим/ Смолина Л.П.

Заместителю руководителя Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым

Телешову Г.А.

Уважаемый Геннадий Анатольевич!

В соответствии с Государственным контрактом № 0175100000722000002 на оказание услуг по оценке арестованного имущества от 07.02.2022г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 11.02.22г. по исполнительному производству №15856/18/82001-ИП от 23.11.18г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Земельный участок, площадь 1070 кв.м, кадастровый номер 90:12:000000:6631, адрес: ОК "СТ" Медик-Плюс" в районе с. Лозовое на территории Добровольского совета, участок №218, 264.

Собственником (должником) является: **Савченко Василий Иванович**.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации и визуальному осмотру. Стандарт определяемой стоимости – определение рыночной стоимости полных прав собственности на оцениваемое имущество по состоянию на дату оценки.

Оценка была произведена в соответствии с нормативными документами, указанными в разделе №7 настоящего отчета.

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений составляет:

972 000

(Девятьсот семьдесят две тысячи) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ» **Акинчиц В.А.**

Копия верна: 11.04.2022
СПИ ОСП по ИОИП Сем Смолина Л.Г.

Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб./сот	90 882,86			
Стоимость земельного участка, руб.	**972 446,60**			

6.Заключение по сравнительному подходу

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений составляет:

972 000

(Девятьсот семьдесят две тысячи) рублей

12. Согласование результатов оценки

В итоговом согласовании каждому из результатов, полученных при использовании разных подходов, придается свой вес. Логически обоснованное численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющий каждый примененный метод. Выбор значений весовых коэффициентов определяется, кроме того, степенью доверия Оценщика к результатам расчетов тем или иным методом оценки, которая, в свою очередь, обусловлена обоснованностью и правомерностью применения каждого метода, достоверностью исходных данных.

Объект оценки	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Земельный участок, площадь 1070 кв.м, кадастровый номер 90:12:000000:6631, адрес: ОК "СТ" Медик-Плюс" в районе с. Лозовое на территории Добровольского совета, участок №218, 264	Не применялся	972 000	Не применялся

13. Общее заключение о результатах оценки

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений составляет:

972 000

(Девятьсот семьдесят две тысячи) рублей

"Согласно п.30 ФСО №7 "После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное".

В рамках настоящей оценки итоговый результат указывается без интервала, так как оценка носит обязательный характер.

Отчет составил
Оценщик: _____ **Кондратенко А.В.**

КОПИЯ ВЕРНА

Ялтинское городское управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2022, поступившего на рассмотрение 05.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-49884779	
Кадастровый номер:	90:12:000000:6631
Номер кадастрового квартала:	90:12:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 90-90/016-90/016/002/2016-627
Местоположение:	Республика Крым, р-н Симферопольский, ОК "СТ" "Медик-плюс" в районе с Лозовое на территории Добровского сельского совета,участок №218,264
Площадь:	1070
Кадастровая стоимость, руб.:	310086
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ведение садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-49884779

Кадастровый номер:	90:12:000000:6631
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	МОСП по ИОИП

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Копия верна: 11.04.2022
Сам лист на 1 листе
Сергеева Л.Г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-49884779	
Кадастровый номер:	90:12:000000:6631

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Савченко Василий Иванович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90-90/016-90/016/002/2016-627/1 26.07.2016 14:18:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.03.2019 14:38:45	
	номер государственной регистрации:	90:12:000000:6631-90/090/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий, № 82001/19/29907, выдан 07.02.2019, МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Крым	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Копия верна: 11.04.2022
На листах по 1 шт.
Сав Савченко Л.Г.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-49884779

Кадастровый номер:			90:12:000000:6631
	4.2	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	16.01.2017 09:24:17
		номер государственной регистрации:	90:12:000000:6631-90/090/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о разрешении наложения ареста, № 3/6-847/2016, выдан 27.12.2016, Киевский районный суд г. Симферополя Республики Крым
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	4.3	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	20.10.2016 10:09:11
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/900/2016-3232/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление, № 3/6-617/2016, выдан 18.10.2016, Киевский районный суд г. Симферополя
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Копия верна: 11.04.2022
Спр выдан из ЕГРИП Специалист Л.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-49884779

Кадастровый номер:	90:12:000000:6631

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка верна: 11.04.2022
Для выдачи по месту требования
Сергеева Л.Г.